

1. Description socio économique et Démographique de la Zone.



1.1.1. Aspects géographiques



1. Généralités

L'entité de Jemeppe sur Sambre se situe à la charnière de deux régions : la Hesbaye et le sillon industriel de la Sambre.

Alors que le nord de la commune a conservé sa physionomie rurale (Spy, Onoz, Balâtre et Saint Martin), le sud est marqué par la présence de nombreuses entreprises (Jemeppe, Ham, Moustier et Mornimont).

La latitude est de 50.46 et la longitude est de 4.67.


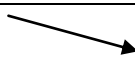



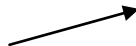

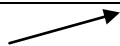
La zone de police 5308 Jemeppe sur Sambre est composée de 8 localités :

- Jemeppe sur Sambre
- Spy
- Ham sur Sambre
- Mornimont
- Moustier sur Sambre
- Saint Martin
- Balâtre
- Onoz

2. Superficie du territoire

Parmi toutes les communes de la province de Namur, elle se situe à la 35^{ème} place par rapport à sa surface, à la 5^{ème} par rapport à son nombre d'habitants et à la 3^{ème} place par rapport à sa densité.

Utilisation du sol

Superficie en km ²	2000	2005	Evolution
Superficie totale	46.8	48.6	
Superficie des terres agricoles	26.1	25.3	
Superficie des forêts et terrains boisés	7.1	7.1	
Superficie des terrains bâtis et connexes	11.8	12.6	
Dont :			
Superficie des terrains résidentiels	5.2	5.7	
Superficie des terrains industriels	1.6	1.8	
Superficie des terrains commerciaux.	0.2	0.2	
Superficie diverse	1.8	1.9	

1.1.2 Aspects démographiques

1. Généralités

La population de Jemeppe sur Sambre est en croissance.

Cela peut être expliqué par la situation géographique de la commune, Jemeppe sur Sambre se situe à mi chemin entre Namur et Charleroi. De plus, l'accès aux autoroutes est aisé pour la population.

Une autre explication réside dans le fait que Saint Martin et Balâtre restent des entités campagnardes très appréciées des gens de la ville (Bruxelles..) qui peuvent ainsi acquérir des logements dans un cadre de vie agréable.

Diverses initiatives du secteur privé (construction de logements) et public (aménagement du territoire) viennent argumenter cette hausse de population.

La commune de Jemeppe sur Sambre compte 46.8 km², soit une densité de 388 habitants par km².

2. Analyse de la population (cfr tableaux suivants)

Sur l'entité de Jemeppe sur Sambre, les femmes sont légèrement plus nombreuses que les hommes (plus ou moins 400).

Les femmes sont plus nombreuses que les hommes dans la catégorie des plus de 65 ans et plus. A l'inverse, les hommes sont plus nombreux dans la catégorie de moins de 20 ans.

En considérant l'ensemble de la population, la catégorie des moins de 20 ans est en constante évolution depuis l'an 2000. La tranche des 21 – 64 ans est en stagnation. La dernière partie de la population est en très légère baisse. Dans l'ensemble de la population, la partie la plus représentative de cette dernière se situe chez les 21 – 64 ans.

Les hommes de moins de 20 ans sont en constante évolution. Par contre, les 21 – 64 ans reculent légèrement ainsi que les plus de 65 ans.

Les femmes sont quant à elles plus constantes.

La zone de Police de Jemeppe sur Sambre compte environ 3,5 % de résidents de nationalité étrangère parmi les quelles deux importantes communautés, l'une italienne, l'autre française.

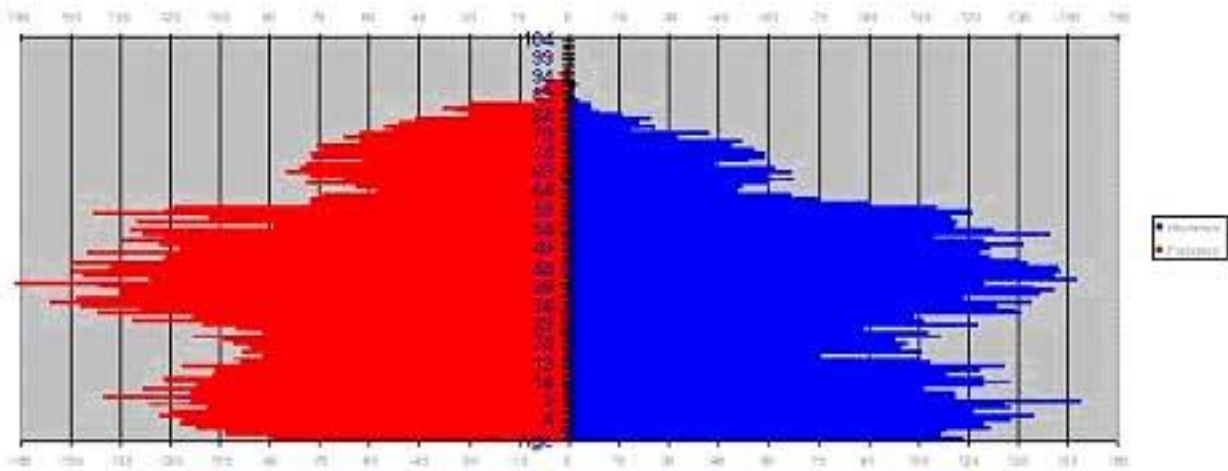
1. Population jemeppoise

Quartier	Belges			Etrangers inscrits dans le registre de la population			Etrangers inscrits dans le registre des étrangers			Etrangers sans information 210 (dossier pas en ordre, en attente)			<u>Totaux généraux</u>		
	H.	F.	Total	H.	F.	Total	H.	F.	Total	H.	F.	Total	H.	F.	Total
Jemeppe s/S	2784	2933	5717	109	113	222	8	8	16	4	1	5	2905	3055	5960
Balatre	272	276	548	9	8	17							281	284	565
Onoz	164	167	331	8	4	12							172	171	343
St Martin	246	269	515	14	9	23	1		1	1		1	262	278	540
Ham s/S	1444	1502	2946	43	46	89	3	3	6		1	1	1490	1552	3042
Moustier	1273	1349	2622	47	41	88	3	4	7				1323	1394	2717
Mornimont	452	501	953	16	16	32		3	3				468	520	988
Spy	1920	1995	3915	52	29	81	8	7	15	2	2	4	1982	2033	4015
<u>Total</u>	8555	8992	17547	298	266	564	23	25	48	7	4	11	8883	9287	18170

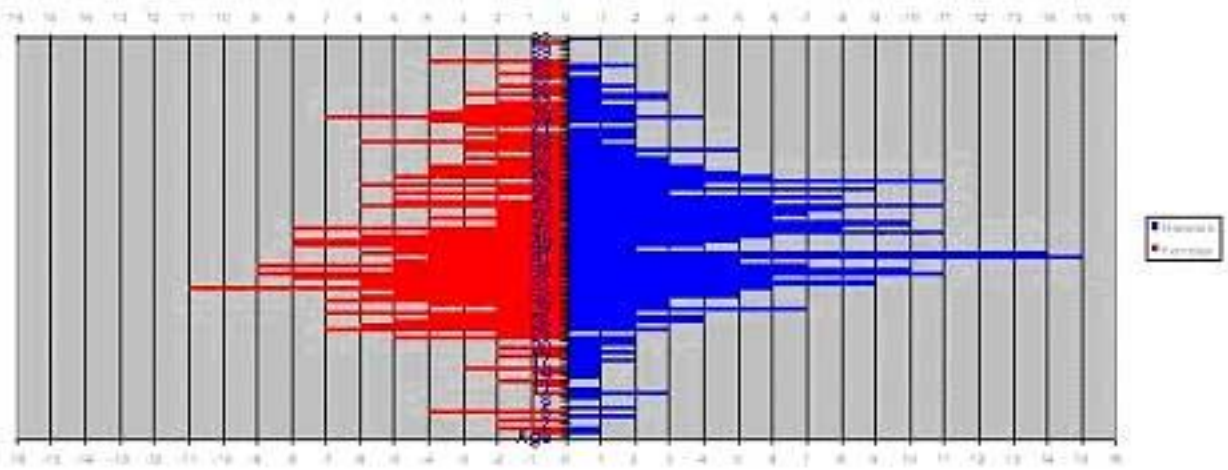
2. Composition de la population

	1er janvier 2000		1er janvier 2006		Evolution	2008		Evolution
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total		Effectifs	% du total	
Population totale	17.523	100 %	17.990	100%		18170	100%	
Population de moins de 20 ans	4592	26.2%	4794	26.6%		5009	27.56%	
Population entre 21 et 64 ans	10358	59.1%	10602	58.9%		10606	58.38%	
Population de plus de 65 ans	2573	14.7%	2594	14.4%		2555	14.06%	
Hommes (total)								
Hommes (total)	8508	100%	8748	100%		8883	100%	
Hommes de moins de 20 ans	2322	27.3%	2481	28.4%		2611	29.39%	
Hommes entre 21 et 64 ans	5162	60.7%	5241	59.9%		5262	59.23%	
Hommes 65 ans et plus	1024	12%	1026	11.7%		1011	11.38%	
Femmes (total)								
Femmes (total)	9015	100%	9242	100%		9286	100%	
Femmes de moins de 20 ans	2270	25.02%	2313	25%		2398	25.82%	
Femmes entre 21 et 64 ans	5196	57.6%	5361	58%		5344	57.55%	
Femmes 65 ans et plus	1549	17.2%	1568	17%		1544	16.63%	

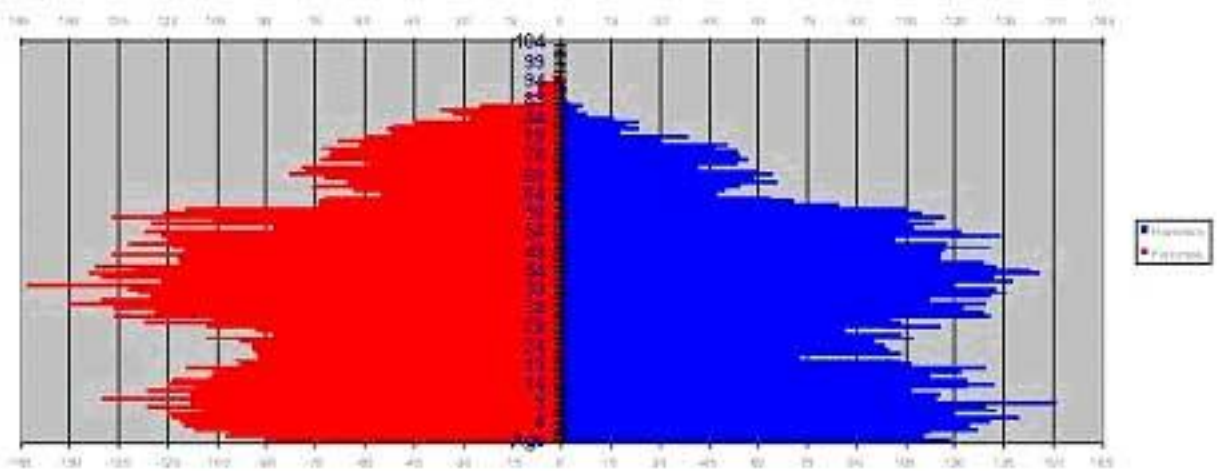
Pyramide des âges : Totale



Pyramide des âges : Etrangers



Pyramide des âges : Belges




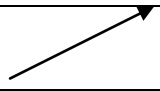
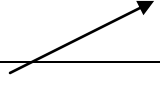
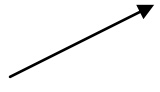
1.1.3 Aspects sociaux et économiques

Economie

Distribution des revenus 2006 (déclarés en 2007)

	Nombre de déclarations	En % du total	Moyenne Belge
Total	7.866	100%	100%
Inférieur à 10.000 Euros	918	11.7%	18.2%
Entre 10.000 et 20.000 euros	2881	36.6%	35.7%
Entre 20.000 et 30.000 euros	1845	23.5%	20.9%
Entre 30.000 et 40.000 euros	964	12.3%	10.2%
Entre 40.000 et 50.000 euros	536	6.8%	6.1%
Plus de 50.000 euros	722	9.2%	8.9%

Prix de l'immobilier

Prix de vente moyen en euros	2000	2005	Evolution
Villas, bungalows, maisons de campagne	86.763	106.328	
Maisons d'habitation	76.114	93.710	
Appartements, flats, studios	52.884	91.600	
Magasins de détail, maisons de commerce.	100.397	106.460	

Principales activités économiques.

Secteur	% du total
Commerce de gros et de détail	31.9%
Hôtels et restaurants	1.9%
Immobilier, location et services aux entreprises	13.3%
Transports, entreposage et communications	4.5%
Construction	25.1%
Industrie manufacture	19.4%
Autres	3.8%

Social.

Le nombre de logements sociaux sur l'entité de Jemeppe sur Sambre est de 418 maisons sociales et appartements sociaux confondus.

Le nombre de personnes en attente (venant de toutes communes confondues) d'un logement social sur la commune est de 653 personnes.

Le revenu moyen par déclaration fiscale par habitant sur Jemeppe sur Sambre se situe entre 24.562 et 26.000 euros

Le nombre de personnes actives au 30/06/2005 de 15 à 64 ans :

Nombre de personnes actives occupées (salariés, indépendants, aidants) : 6645.

Nombre de personnes actives non occupées (chômeurs, demandeurs d'emploi) : 1392.

Le taux de chômage au 01/01/2006 était de 18.54%.

Jemeppe sur Sambre se positionne dans le top 6 des communes belges à forte activité économique.

Nombre de revenus d'intégration au 01/01/2008

	Ham	Jemeppe	Mornimont	Moustier	Spy	Hors entité	Total
Moins de 18 ans						1	1
De 18 à 24 ans	17	9		2	4	10	42
De 25 à 49 ans	12	20	4	4	10	2	52
De 50 à 64 ans	11	18	2	1	6		38
Total	40	47	6	7	20	13	133

1.1.4 Aspects culturels

Evénements culturels sur Jemeppe sur Sambre :

Le cinéma belge de Moustier :

Cinq jours pour découvrir un an de cinéma belge. Le prochain évènement est prévu du 4 au 8 mars 2009.

Les géants de Jemeppe sur Sambre

Raoul le verrier : 4,10 M, 80 Kg

Il symbolise le travailleur du verre et plus particulièrement les anciens de « sécurit », qui firent connaître la côte Sambrienne à travers le monde.

Jacqueline la cressonnière : 4,10 M, 80 Kg

Une manière de consacrer le côté plus rural de l'entité. Depuis des lustres, on y cultive le cresson de fontaine.

Exposition modélisme :

Nombreux exposants de trains miniatures, bateaux, avions, maisons de poupées... se donnent rendez-vous au complexe sportif de Jemeppe sur Sambre.



1.1.5 Entreprises et industries

1. Le site Solvay (Seveso).



Le site Solvay de Jemeppe-sur-Sambre est né en 1897.

Il fait partie des sites industriels chimiques les plus importants du pays. Actif principalement dans deux secteurs à savoir la chimie et le plastique, Solvay Jemeppe produit de la soude caustique, de l'eau oxygénée et du PVC (matière plastique) largement utilisés dans la vie de tous les jours.

Au total, plus d'un million de tonnes de produits chimiques et plastiques sortent chaque année de ses murs dont plus de 60% sont exportés hors Benelux.

Quelques chiffres...

Superficie : 135 hectares dont 35 bâtis

Production : Un million de tonnes/an, 24h sur 24

Exportations : Plus de 60 % hors Benelux

Solvay Jemeppe-sur-Sambre a mis en place depuis plus de dix ans maintenant, une politique de gestion de l'environnement en droite ligne avec les concepts de Responsible Care (engagement volontaire de l'industrie chimique à mettre tout en œuvre pour améliorer la sécurité, la protection de l'environnement et la santé). Tous les deux ans, elle édite un « Rapport environnement/sécurité » disponible sur simple demande.

Il s'intitule : faits et réalités 2006

Le site est organisé pour répondre aux exigences des Directives Seveso et assurer la sécurité maximale de son personnel et des riverains.

Il tient à la disposition du public les supports d'information sécurité suivants :

- ❖ Vivre en toute sécurité à côté d'une usine chimique: les bons réflexes en cas d'alerte.
- ❖ J'entends... j'agis ! Le sens des différents signaux sonores d'alerte
- ❖ Vivre à côté d'une usine chimique : vos questions, nos réponses...
- ❖ Il est également possible d'entendre, à tous moments, les signaux sonores d'alerte en formant le numéro de téléphone gratuit 0800-84031.

Solvay emploie actuellement 611 personnes.

2. Le site AGC.

L'usine de Moustier constitue la plus importante usine de verre plat au monde. Plus de 2.500 tonnes de float clair, coloré ou à couches pyrolytiques sortent quotidiennement de ses installations.

L'usine de Moustier forme un pôle de développement de technologies et de produits nouveaux.

Elle emploie environ 750 personnes.



1.1.6 Tourisme.

Au cœur de la Belgique...

Entre le pays de Namur et celui de Charleroi, l'entité de Jemeppe sur Sambre ne manque ni d'attraits ni de charmes. Cette région aux beautés intemporelles invite à la découverte. Jemeppe sur Sambre dévoile son patrimoine et ses sites champêtres pour des ballades enrichissantes et divertissantes...

Répertoire des sites touristiques par entité :

1. Jemeppe sur Sambre :

La cressonnière Eustache :



Les exigences écologiques de cette espèce sont telles que sa culture devient de plus en plus rare en Wallonie et dans le reste du pays.

La famille Eustache cultive le cresson de fontaine depuis trois générations.

Elle travaille actuellement sur trois sites afin de permettre une production correspondant aux deux périodes de demande de l'année (mars avril mai et novembre décembre).



Fraises de Jemeppe sur Sambre :



2. Saint Martin – Balâtre.

Deux monuments classés sont visibles de la voie publique :

1. La ferme château de Balâtre :

Il s'agit d'une ancienne demeure féodale accrochée sur le flan d'un vallon et convertie en ferme à la révolution française.



2. Le donjon de Villeret :

Ancien donjon datant du 13ème S.



Hôtel restaurant l'escapade à Balâtre :



Gîte rural à Balâtre :



3. Onoz

Le château de Mielmont :

Le moyen âge en héritage...

Majestueux château qui domine la vallée de l'Orneau. Perché sur un éperon rocheux, cet édifice tire son origine d'une ancienne forteresse du Comté de Namur dont subsiste un imposant donjon du 12e siècle.



La chevrerie de Mielmont :



Pour le plus grand plaisir des amoureux des animaux et des amateurs de fromages.
Dégustation des produits autour de la Table de Mielmont.
Visite individuelle et de groupe de max. 50 personnes. Ouverture toute l'année les mercredi, samedi et dimanche de 13h à 18h.
Possibilité d'assister à la traite des chèvres à 17h et de visionner un reportage relatif à la chevrerie.



La brocante d'Onoz :

Pour le bonheur des collectionneurs et amateurs d'objets authentiques, cet événement se déroule au pied du château de Mielmont.



Chapelle de Montserrat :

Ruinée par le passage des armées françaises lors de la révolution, la chapelle fut restaurée par la marquise Albert de Beauffort. C'est encore grâce au comte de Beauffort qu'une réplique exacte de cette statue, bénie par le prélat de Montserrat, a été posée en 1955 dans la chapelle d'Onoz



Le moulin de Goyet :



4. Moustier

Le château des Dames à Moustier :



5. Spy

La grotte de l'homme de Spy :

Elle constitue le site touristique le plus attractif de la région.

Située dans un écrin de verdure, la grotte de l'homme de Spy surplombe la vallée de l'Orneau. Site paléolithique parmi les plus importants d'Europe, la grotte fut fouillée à de nombreuses reprises.

De mars à octobre, le premier dimanche de chaque mois, visite guidée gratuite (Plus des visites sur demande tout au long de l'année).



Gite la Tanière :

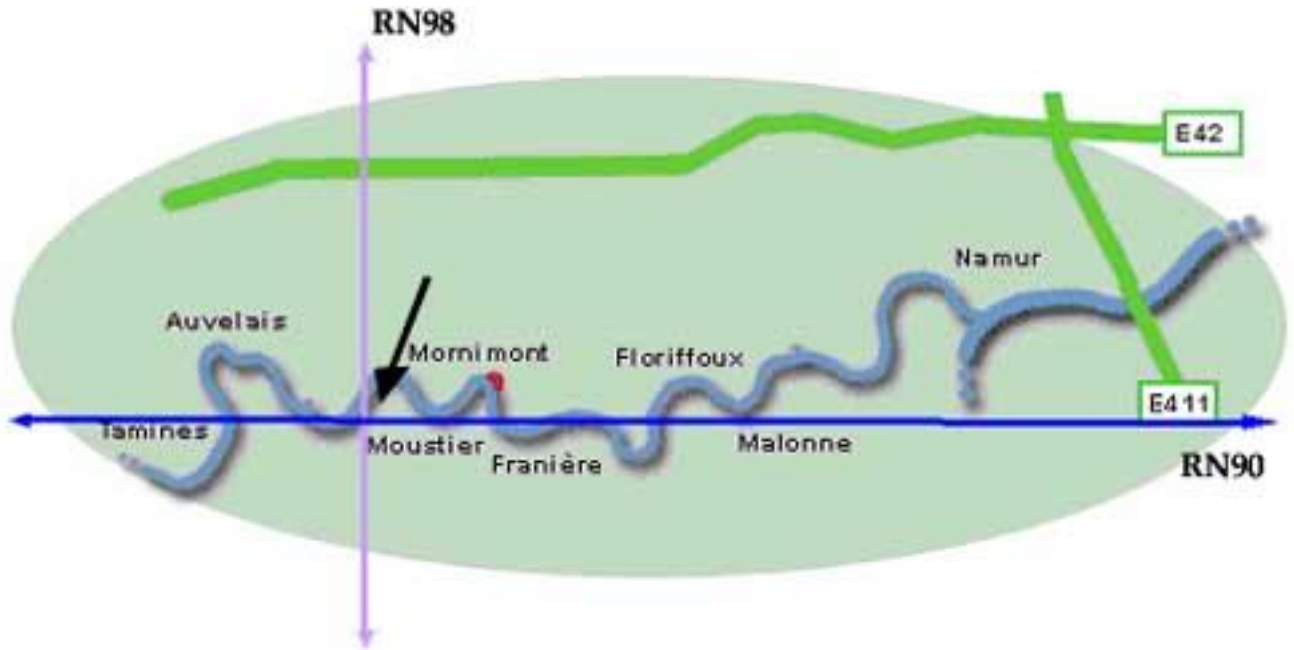


Le pressoir de Spy :



1.1.7 Mobilité

1. Réseau routier



La Commune de Jemeppe sur Sambre dispose d'un réseau routier adéquat :

- 8,246 Km d'autoroute.
- 45,382 Km de routes principales.
- 93,877 Km de petites vicinalités.
- 15 Km route nationale.

Cela fait un total de plus ou moins 162,505 Km.

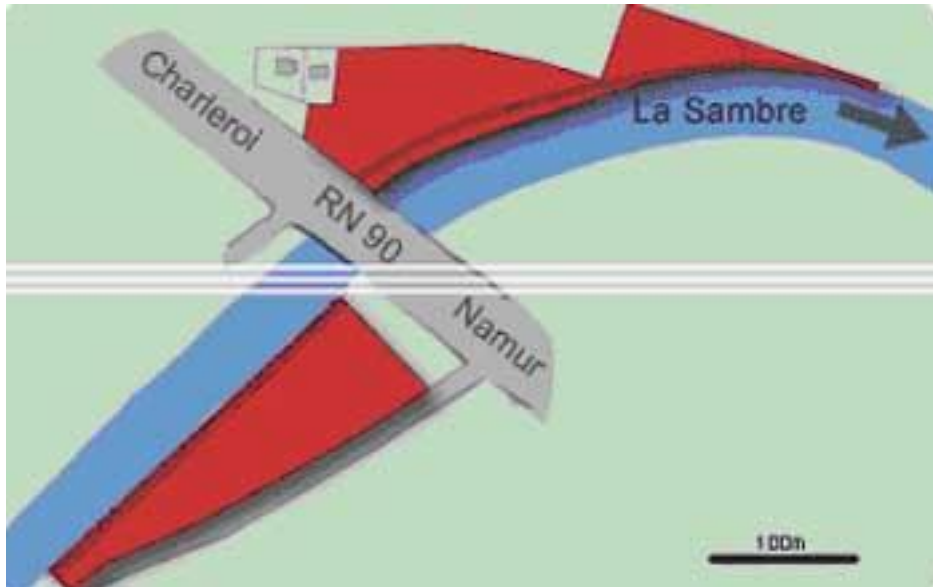
2. Réseau ferroviaire

La Commune est desservie par deux lignes principales de chemin de fer, la gare principale étant celle de Jemeppe sur Sambre.

- Charleroi – Namur
- Jemeppe - Gembloux

3. Réseau hydraulique

Sur ce plan, on peut noter la Sambre comme seule voie navigable sur l'entité. L'Orneau et la Ligne traversent également l'entité.



Classée en zone artisanale, de P.M.E. et de services au plan de secteur, la zone portuaire (en rouge) de Mornimont est le point de déchargement de matériaux et matières premières.

Une écluse est implantée à Mornimont.

Le terrain est disponible pour une entreprise occasionnellement utilisatrice de la voie d'eau.

Son accès routier se fait aisément par la nationale 90.

1.1.8. Enseignement – Pharmacies – Banque- Grandes surfaces

A. Enseignement :

1. Maternelle et primaire :

Ecole libre St Joseph
Ruelle de la Queutralle, 1
Tel: 071/78.75.70

Les termes :
50, rue Léopold Lenoble
Tel : 071/78.87.41

Ecole du Wérichet.

Grand bois :
4, rue des 3 frères Servais
Tel : 071/78.64.67

Ecole libre :
4, rue de Mazy
Tel : 081/63.44.43

Ecole fondamentale libre
2A, rue des Nobles
Tel : 071/78.43.16

Ecole libre Saint Victor
2, rue Albert I
Tel : 071/78.61.33

Ecole de la communauté
60, rue Haute
Tel : 071/78.77.60

Ecole libre subventionnée
9, Place de l'Eglise
5190 Spy
Tel : 071/78.57.30

Enseignement de la communauté

71, rue des Ecoles
Tel : 081/63.31.72

Ecole fondamentale de la Communauté française.
1, rue Alfred Lebeu
Tel : 071/78.68.92

2. Supérieur :

Athénée royal:
Rue François Hittelet, 129 à Jemeppe sur Sambre
Tel: 071/75.00.91

B. Pharmacies :

BALLIGAND G	071/78.56.62	11, rue François Hittelet.
BERTRAND G	071/78.55.66	20, rue Courte
DAVOINE JC	071/78.39.14	35, rue Boulanger Duhayon
DELVIGNE B	071/78.50.30	26, rue de la Glacerie
DUFRANE	071/78.55.48	28, rue Haute
MICHAUX E	071/78.54.17	62, Place de Ham
MULTIPHARMA	071/78.50.33	1, rue du Haut Cortil
QUETINMONT CH	071/78.55.00	167, rue de la Station
THIRY	071/78.50.59	4A, rue Haute

C. Banques :

DEXIA
Route d'eghezée, 74
071/75.00.30
Jemeppe sur Sambre

DEXIA
Rue Haute, 21
071/75.02.50
Spy

D. Libert SPRL
Rue de la Fabrique, 96
071/78.66.00
Moustier

Fintro
Route d'Eghezée, 72
071/78.67.98
Jemeppe sur Sambre

ING
Place Communale 11
071/75.06.20
Jemeppe sur Sambre

Fortis
Rue de l'Aise
Jemeppe sur Sambre

D. Grandes surfaces :

Rue François Hittélet à Jemeppe sur Sambre :

Champion
Lidl
La poste

Rue Baty des Puissances à Jemeppe sur Sambre:

Zoning commercial

- Brico
- Brantano
- Trafic
- E5 mode
- Aldi
- O cool
- Tom & Co
- Textil décor
- Befays
- Maxi toys
- Pronti

- Euro Matelas
- Twinner

Route de Saussin à Spy :

Zoning commercial